

ZARZĄDZENIE NR WG.0050.51.2025
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 19 marca 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do wydzierżawienia oraz wynajęcia w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz wynajęcia w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Nowiny, określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 19 marca 2025 r.

Załącznik do zarządzenia Nr WG.0050.51.2025
Wójta Gminy Nowiny
z dnia 19 marca 2025 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowiny przeznaczonych do:

I. wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny				
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki nr				
	442/7	442/9	442/11	442/13	533/175
Powierzchnia	16 m ²	7 m ²	7 m ²	6 m ²	51 m ²
Powierzchnia łączna	87 m ²				
Księga wieczysta	KI1L/00046764/4			KI1L/00046670/8	
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe niezabudowane				
Właściciel nieruchomości	Gmina Nowiny				
Przeznaczenie w MPZP	U - teren usług: 1) przeznaczenie podstawowe: usługi stanowiące przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) budynki gospodarcze i garaże, b) dojścia i dojazdy, c) mała architektura, d) zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym.				
Forma przekazania nieruchomości	Wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej na okres do 3 lat				
Cel dzierżawy	Cele usługowo-handlowe				
Cena netto czynszu dzierżawy za okres 1 roku	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 12 zł netto za 1 m ² rocznie. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT				
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie				

Termin zagospodarowania terenu	Teren przedmiotu dzierżawy jest już zagospodarowany
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny

II. wynajęcia w trybie bezprzetargowym:

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	533/6
Powierzchnia działek	1 479 m ²
Księga wieczyta	brak
Oznaczenie dokumentu stwierdzającego własność	Decyzja Wojewody Kieleckiego znak: GP-V.7413/1492/91 z dnia 07.08.1991 r.
Opis nieruchomości	Przedmiotem najmu jest wchodząca w skład budynku powierzchnia najmu wynosząca 2,00 m ² , zlokalizowana na parterze budynku biurowo-administracyjnego
Właściciel nieruchomości	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.2Up - przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, usługi komercyjne, obiekty, urządzenia handlowe i gastronomiczne, urządzenia sportowe, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
Forma przekazania nieruchomości	Najem obiektu budowlanego w drodze bezprzetargowej na rzecz spółki
Cel najmu	Działalność fotograficzna przy pomocy samoobsługowej fotokabiny
Cena netto czynszu najmu za okres 1 miesiąca	Proponowana miesięczna stawka czynszu w wysokości 162,60 zł netto (sto sześćdziesiąt dwa złote 60/100). Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Termin wnoszenia opłat	14 dni od daty doręczenia faktury VAT

Termin zagospodarowania terenu	Teren przedmiotu najmu jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umowy do dnia 31 stycznia 2028 r.
--------------------------------	---

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 19.03.2025 r. do dnia 09.04.2025 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.