

ZARZĄDZENIE NR WG.0050.88.2025
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 30 maja 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu
mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonego w Gminie Nowiny, określonego w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 2 czerwca 2025 r.

Zastępca Wójta
Gminy

Daniel Czerwiak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr WG.0050.88.2025
Wójta Gminy Nowiny
z dnia 30 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości lokalowej położonej na terenie Gminy Nowiny przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości lokalowej	nieruchomość lokalowa nr 16 położona na parterze w budynku wielorodzinnym w Nowinach ul. Szkolna 9
Oznaczenie nieruchomości gruntowej	budynek wielorodzinny położony w Nowinach ul. Szkolna 9 jest położony na działce o nr ewidencyjnym 443/148 o pow. 0,1076 ha
Wysokość udziału w części wspólnej	605/23683
Powierzchnia lokalu	56,9 m ²
Księga wieczysta lokalu	brak
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży będzie ww. nieruchomość lokalowa składająca się z: pokoju (16,90 m ²), pokoju (13,60 m ²), pokoju (8,30 m ²), kuchni (8,10 m ²), łazienki (4,10 m ²), przedpokoju (5,90 m ²) wraz z ww. udziałem w części wspólnej. Do lokalu nr 16 przynależy piwnica położona na poziomie piwnic o pow. 3,60 m ²
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5-ciu kondygnacji), przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu i sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w części wspólnej oraz pomieszczeniem przynależnym na rzecz Najemcy, który ma zawartą umowę na czas nieoznaczony
Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej	365 000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

1. Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 02.06.2025 r. do dnia 23.06.2025 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

2. Ww. lokal jest obciążony umową najmu na czas nieoznaczony, a Najemcy tego lokalu przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Gminy Nowiny.

4. Zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 7 i 8 uchwały Rady Gminy Nowiny NR RG-IX/85/24 z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Gminy Nowiny oraz bonifikat przysługujących ich nabywcom (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2024 r., poz. 4302) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

5. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r., poz. 361 ze zm.).