

UCHWAŁA NR RG-LXVII/792/23
RADY GMINY NOWINY

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego " Szewce-MOP zachód"**
na terenie gminy Nowiny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Szewce - MOP zachód" na terenie gminy Nowiny.

2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

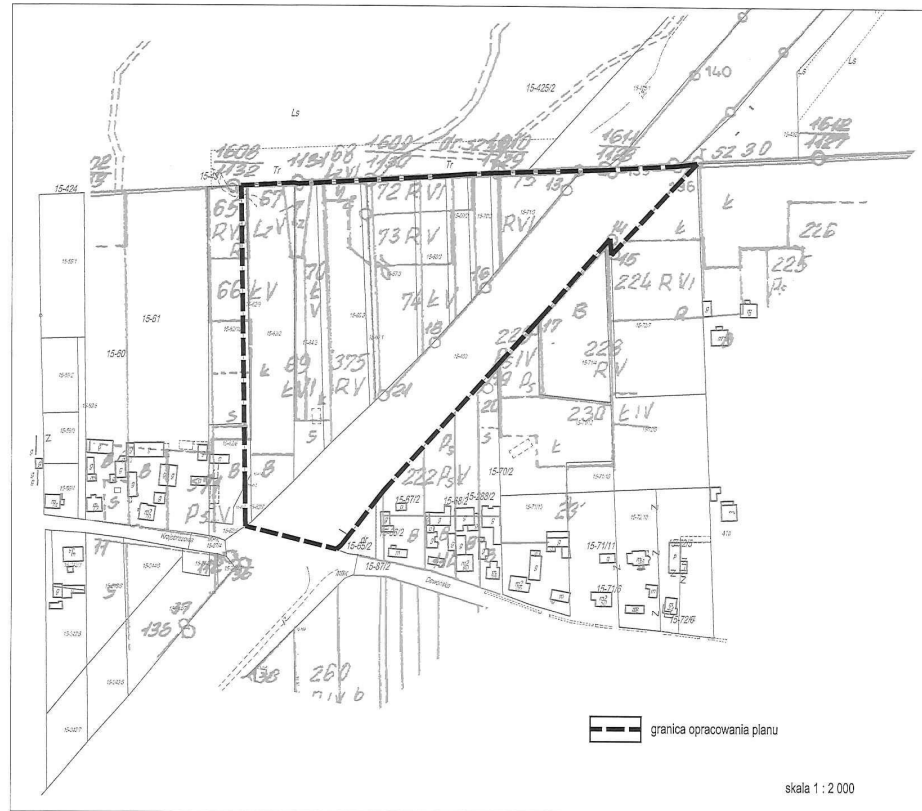
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Załącznik do uchwały Nr RG-LXVII/792/23
Rady Gminy Nowiny
z dnia 28 grudnia 2023 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego „Szewce-MOP Zachód na
terenie gminy Nowiny

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), a przystąpienie do jego sporządzenia wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych.

Podjęcie uchwały wynika z potrzeb inwestycyjnych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, która na terenie objętym planem zamierza zrealizować miejsce obsługi podróżnych. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczają możliwość realizacji planowanej inwestycji, dlatego w celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez sporządzenie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowiny uznano, że nie naruszać będą one ustaleń studium.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk